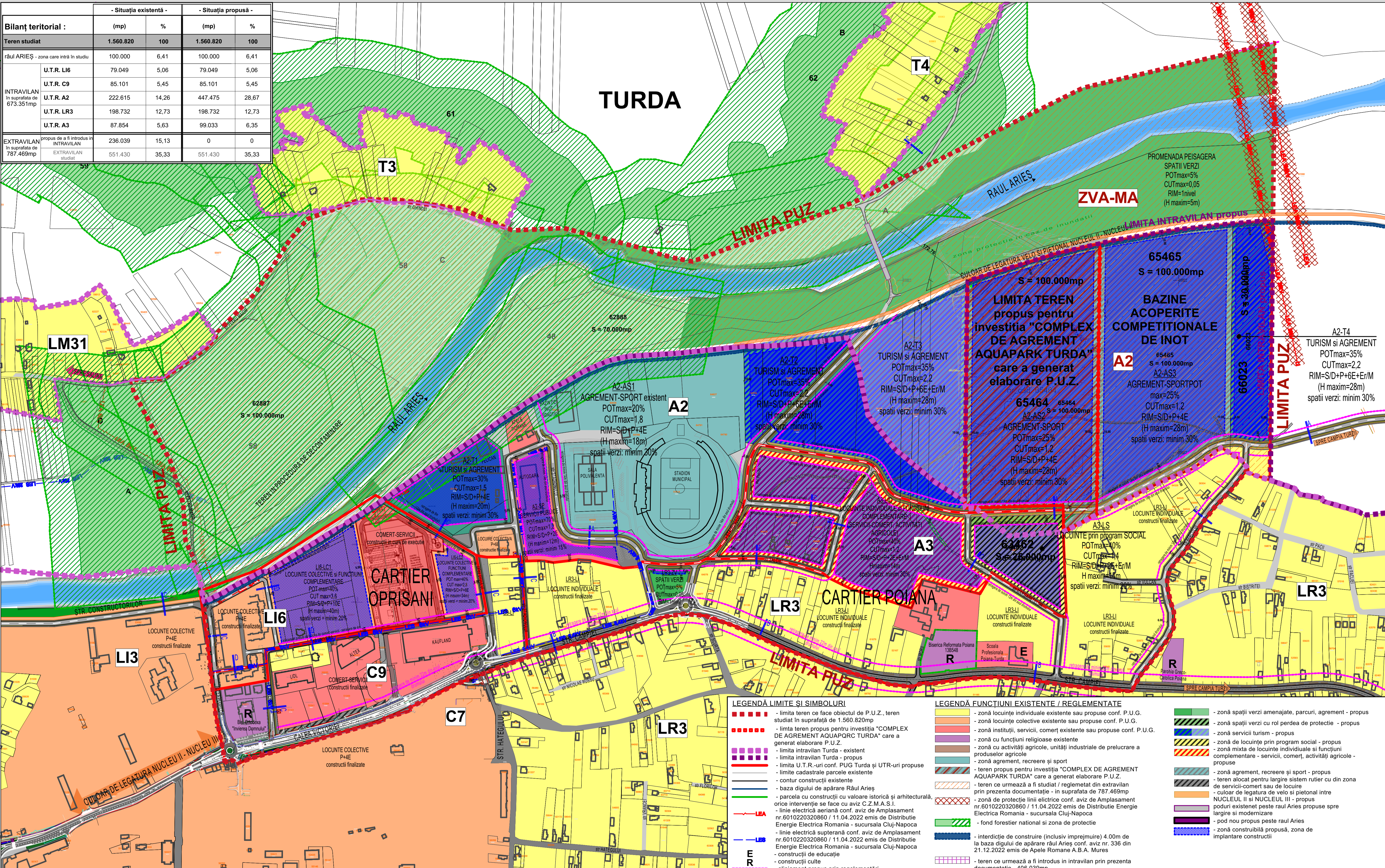


Bilanț teritorial :	- Situația existentă -		- Situația propusă -		
	(mp)	%	(mp)	%	
Teren studiat	1.560.820	100	1.560.820	100	
raul ARIEȘ - zona care intră în studiu	100.000	6,41	100.000	6,41	
INTRAVILAN în suprafața de 673.351mp	U.T.R. LI6	79.049	5,06	79.049	5,06
	U.T.R. C9	85.101	5,45	85.101	5,45
	U.T.R. A2	222.615	14,26	447.475	28,67
	U.T.R. LR3	198.732	12,73	198.732	12,73
EXTRAVILAN în suprafața de 787.469mp	propus de a fi introdus în INTRAVILAN	236.039	15,13	0	0
	EXTRAVILAN studiat	551.430	35,33	551.430	35,33



LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

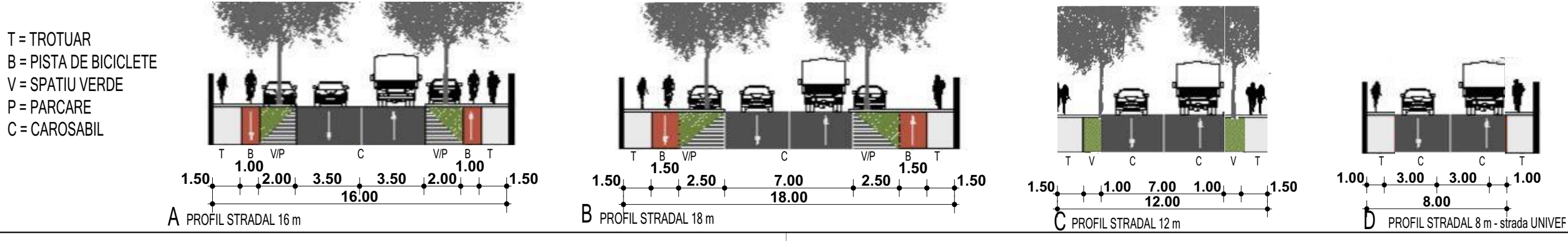
- limita teren ce face obiectul de P.U.Z., teren studiat în suprafața de 1.560.820mp
- limita teren propus pentru investiția "COMPLEX DE AGREMENT AQUAPARK TURDA" care a generat elaborarea P.U.Z.
- limita intravilan Turda - existent
- limita intravilan Turda - propus
- limita U.T.R.-uri conf. PUG Turda și UTR-uri propuse
- limite cadastrale parcele existente
- contur construcții existente
- baza digului de apărare Râul Arieș
- parcela cu construcții cu valoare istorică și arhitecturală, orice intervenție se face cu aviz C.Z.M.A.S.I.
- linie electrică aeriană conf. aviz de Amplasament nr.6010220320860 / 11.04.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - sucursala Cluj-Napoca
- linie electrică supertană conf. aviz de Amplasament nr.6010220320860 / 11.04.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - sucursala Cluj-Napoca
- construcții de educație
- construcții culte
- aliniament propus prin reglementări

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă locuințe individuale existente sau propuse conf. P.U.G.
- zonă locuințe colective existente sau propuse conf. P.U.G.
- zonă instituții, servicii, comerț existente sau propuse conf. P.U.G.
- zonă cu funcțiuni religioase existente
- zonă cu activități agricole, unități industriale de prelucrare a produselor agricole
- zonă agrement, recreere și sport
- teren propus pentru investiția "COMPLEX DE AGREMENT AQUAPARK TURDA" care a generat elaborarea P.U.Z.
- teren ce urmează a fi studiat / reglementat din extravilan prin prezenta documentație - în suprafața de 787.469mp
- zonă de protecție linii electrice conf. aviz de Amplasament nr.6010220320860 / 11.04.2022 emis de Distribuție Energie Electrică România - sucursala Cluj-Napoca
- fond forestier național și zona de protecție
- interdicție de construire (inclusiv împrejurimi) 4.00m de la baza digului de apărare Râul Arieș conf. aviz nr. 336 din 21.12.2022 emis de Apela Romane A.B.A. Mures
- teren ce urmează a fi introdus în intravilan prin prezenta documentație - 406.039mp

- zonă spații verzi amenajate, parcuri, agrement - propus
- zonă spații verzi cu rol perdea de protecție - propus
- zonă servicii turism - propus
- zonă de locuințe prin program social - propus
- zonă mixta de locuințe individuale și funcțiuni complementare - locuințe, comerț, activități agricole - propuse
- zonă agrement, recreere și sport - propus
- teren alocat pentru largire sistem rutier cu din zona de servicii-comerț sau de locuire
- culoar de legatura de velo și pietonal între NUCLEUL II și NUCLEUL III - propus
- poduri existente peste râul Arieș propuse spre largire și modernizare
- pod nou propus peste râul Arieș
- zonă construcții propusă, zonă de implantare construcții

04



RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR.4
MOBIL 0726-185869

SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

PROIECTAT: ARH. TIVADAR I. DANIEL
ARH. CZIRJAK ZSUZSA
ARH. STEFANUT ANDA

SEMNAȚURA: [Signature]
DATA: 08.2024
SCARA: 1:3000

REDACTAT: ARH. CZIRJAK ZSUZSA

PROIECT NR.: 1583 / 2019

FAZA: P.U.Z.
PLANȘA NR.: 04/U.

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE